

SKLYPŲ SUJUNGIMOTECHNIKOS G. 6, KUPIŠKIO MIESTE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. LAPKRIČIO 20 D. SPRENDIMU NR. TS-313, KEITIMAS, KEIČIANT JO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPO TECHNIKOS G. 4E, KUPIŠKIO MIESTO (KAD. NR. 5720/0009:70) RIBOSE AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I BENDRIEJI DUOMENYS

Tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313, keitimo procedūra, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kadastru Nr. 5720/0009:70) ribose.

Planuojamos teritorijos adresas: Technikos g. 4E, Kupiškis. Planuojamos teritorijos plotas – apie 0,6321 ha.

Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai: keisti leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statybos zoną, užstatymo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Detaliojo planavimo organizatorius: Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, tel. 8 (459) 35500, faks. 8 (459) 35510, el. paštas savivaldybe@kupiskis.lt. Savivaldybės interneto tinklalapis www.kupiskis.lt. Informaciją teikia urbanistikos ir ekologijos skyrius, tel. 8 (459) 35507, el. paštas mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Geometra“, Taikos pr. 32A, LT-91235, Klaipėda. Plano rengėjas parinktas LR viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Planavimo pagrindas: Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 4 d. įsakymas Nr. ADV-336 „Dėl žemės sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano keitimo“, Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta darbų programa.

Planavimo procesas: Urbanizuotos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas. Detalusis planas – vietovės lygmens. Rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Detaliojo planavimo terminas 2017m.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Detalusis planas rengiamas bei viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka.

Institucijų išduotos sąlygos:

1. Kupiškio rajono savivaldybės administracijos 2017-05-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31799;
2. Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2017-05-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32815;

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017-05-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32239;
4. UAB „Kupiškio vandenys“ 2017-05-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32828;
5. Telia Lietuva, AB 2017-05-29 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32604;
6. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-05-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32105;
7. Aplinkos apsaugos agentūros 2017-06-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32928;
8. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-06-02 raštas Nr. (6)-1.7-2356.

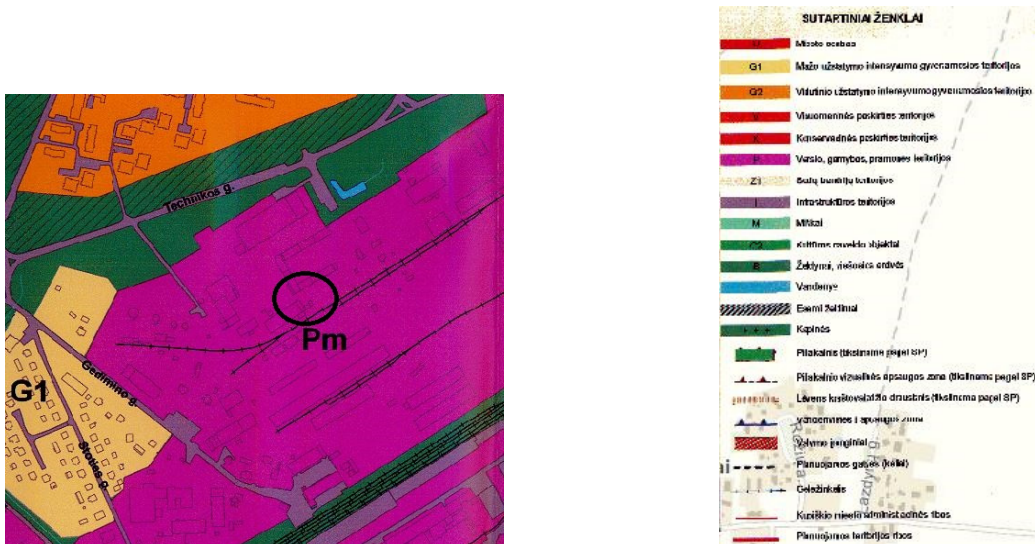
II ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija ir jos gretimybės apžiūrėtos vietoje.

2.1. Planuojamos teritorijos atitikimas galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams

2.1.1. Bendrasis planas.

Ištrauka iš Kupiškio miesto Bendrojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio



Planuojamoje teritorijoje pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis pagal Kupiškio miesto bendrojo plano sprendinius patenka į P zoną – verslo, gamybos, pramonės teritorijos.

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Ištrauka iš Kupiškio miesto Bendrojo plano gamtinio karkaso ir kultūros paveldo brėžinio



Vadovaujantis Kupiškio miesto bendrojo plano gamtinio karkaso ir kultūros paveldo brėžiniu, planuojama teritorija patenka į vietinio lygio gamtinio karkaso teritorijas.

Ištrauka iš Kupiškio miesto Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio



Vadovaujantis Kupiškio miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžiniu, planuojamoje teritorijoje yra esama 10kV transformatorinė pastotė.

Ištrauka iš Kupiškio miesto Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio


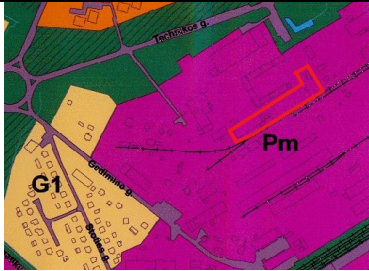


Vadovaujantis Kupiškio miesto bendrojo plano sprendiniais (Susisiekimo sistemos brėžinys) planuojamos teritorijos ribose naujos gatvės nėra planuojamos. Pagal bendrojo plano sprendinius yra suplanuotos šios gatvių kategorijos: Technikos gatvė – esama C2 kategorijos gatvė.

Planuojamoje teritorijoje yra įregistruotas vienas žemės sklypas. Pagal VĮ „Registru centras“ duomenis sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

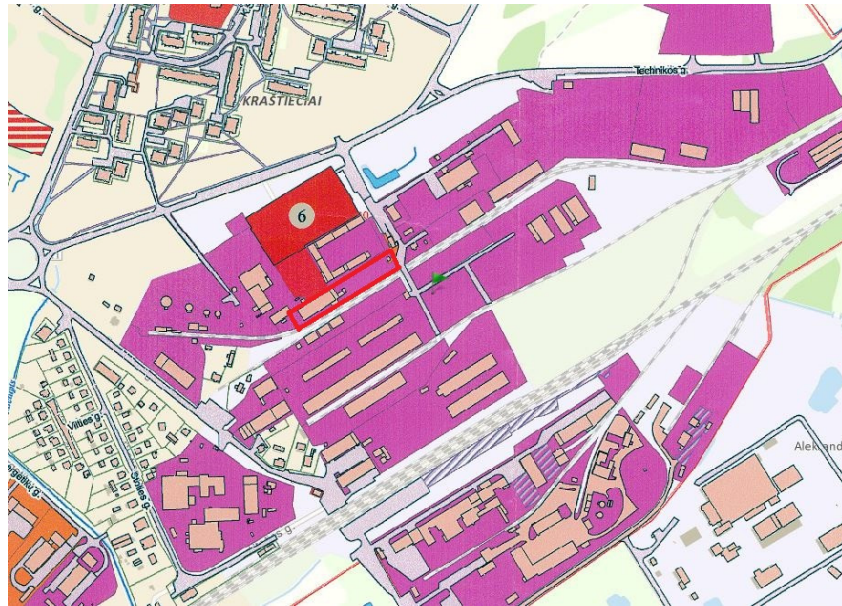
Objektų, turinčių kultūros paveldo požymių, planuojamoje teritorijoje nėra.







1 lentelė. Planuojamos teritorijos žemės naudojimo paskirčių atitikimas Kupiškio miesto BP.

Planuojama teritorija	Esamų sklypų ir pastatų paskirtys	BP ištrauka	BP numatytos žemės naudojimo paskirtys
	Teritorijoje yra 1 žemės sklypas su statiniais. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.		P – verslo, gamybos, pramonės teritorijos;

2.1.2. Kiti planai ir schemas.

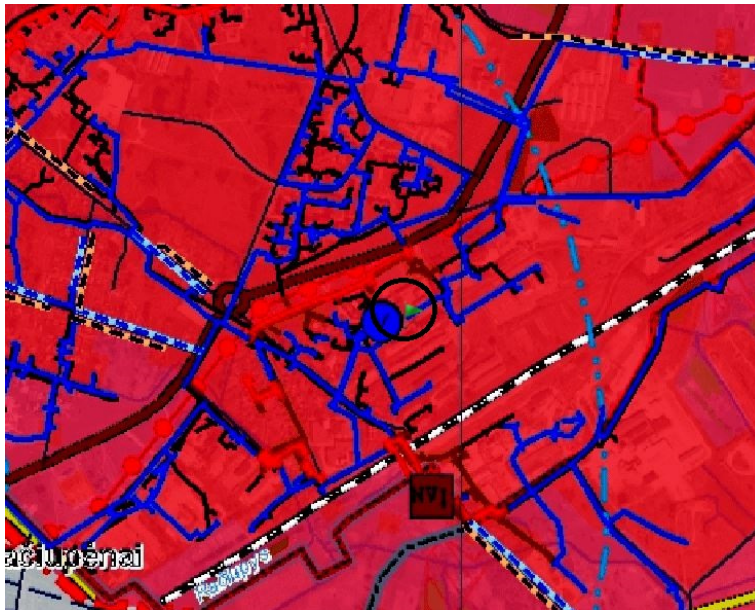
Ištrauka iš Kupiškio rajono didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PAAIŠKINIMAI
 — esamus didžiųjų prekybos įmonių teritorijas	1. Naujai projektuojama didžiosios prekybos įmonės teritorija.
 — naujai projektuojamos didžiųjų prekybos įmonių teritorijos	2. Naujai projektuojama didžiosios prekybos įmonės teritorija.
 — teritorijų konversija į didžiųjų prekybos įmonių teritorijas	3. Naujai projektuojama didžiosios prekybos įmonės teritorija.
 — gatvės	4. Naujai projektuojama didžiosios prekybos įmonės teritorija.
 — degalinės	5. Teritorijos konversija į didžiosios prekybos įmonės teritoriją.
 — vandenys: upės, ežerai	6. Esamas p. c. „Dikuva“.
	7. Esamas p. c. „Senukai“.
	8. Esamas p. c. „Norfa“.
	9. Esamas p. c. „Kupiškėnų turgus“.

Vadovaujantis Kupiškio rajono didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiuoju planu, planuojamoje teritorijoje nėra esamų bei nenumatoma naujų didžiųjų prekybos įmonių statyba.

Ištrauka iš Kupiškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialiojo plano



- Esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:**
- Esama UAB "Kupiškio vandenys" priklausanti vandenvietė
 - Esami kitiems vandens tiekėjams/asmenims priklausanti vandenvietė
 - Esami UAB "Kupiškio vandenys" priklausantys vandens gėrinimo įrenginiai
 - Esami UAB "Kupiškio vandenys" priklausantis nuotekų valymo įrenginiai
 - Esami kitiems vandens tiekėjams/asmenims priklausanti vandenvietė
 - Vandentiekio tinklai
 - Nuotekų tinklai
- Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:**
- Vandenvietės griežto režimo SAZ
 - Vandenvietės II SAZ
 - Vandenvietės III SAZ
- SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**
- Viešojo vandens tiekimo teritorijos ir vandentvarkos infrastruktūros jose plėtros prioritetai:
- I prioritetas
 - II prioritetas
 - III prioritetas
- Vandens tiekimo kryptis
 - Nuotekų nuvedimo kryptis

Vadovaujantis Kupiškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros specialiojo planu, planuojama teritorija patenka į I prioriteto viešojo vandens tiekimo teritorijos ir vandentvarkos infrastruktūros jose plėtros zoną.

Ištrauka iš Kupiškio rajono savivaldybės turizmo ir rekreacinės teritorijos plėtros specialiojo plano



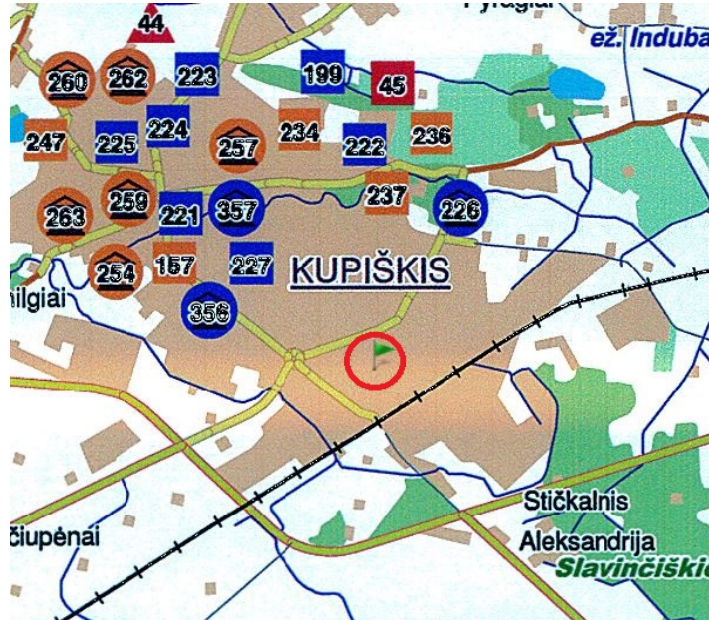
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TURISTINĖS TRASOS**
- VANDENS TURIZMO**
- V1 – Lėvens valstybinio kraštotvirdžio draustinio tvarkymo planą pažymintis turistinė vandens trasa
 - V2 – „Lėvu Kupiškio iverkniu (Kupiškio iverkniu)“
- AUTO TURIZMO**
- A1 – „Aukštaitijos žiedas“
 - A2 – „vidurio Lietuvos kelias“
 - A3 – „Aukštaitijos keliai“
 - A4 – Vidurio Lietuvos parkų žiedas
 - A5 – Pavežėžio apskrities turistinė automobilių trasa
 - A6 – Lėvens valstybinio kraštotvirdžio draustinio pažintinė turistinė automobilių trasa
- DVIRAČIŲ TURIZMO**
- D1 – Tarptautinė tranzitinė dviračių turizmo trasa
 - D2 – Nacionalinė dviračių turizmo trasa
 - D3 – Nacionalinė tranzitinė dviračių turizmo trasa
 - D4 – Šiaurės Aukštaitijos regioninė dviračių žiedas
 - D5 – Šiaurės Aukštaitijos regioninio dviračių žiedo tįsotvarkymo atkarpą
 - D6 – „Aplink Kupiškio maršas“
 - D7 – „Sonių dvirčių ir bežvygių kelių“
 - D8 – „Pašvenčės-Stimikų istorinės vietos“
 - D9 – Lėvens valstybinio kraštotvirdžio draustinio tvarkymo planą pažymintis pažintinė turistinė dviračių trasa
 - D10 – Lėvens valstybinio kraštotvirdžio draustinio tvarkymo planą pažymintis pažintinė turistinė pesčių-dviračių trasa
 - D11 – Kupiškio – Šilupišio žiedas
 - D12 – „Archangelski paveldas kaimų Simonų giris“
 - D13 – „Buvačių dvaras, sodyba ir pilakankis žiedas“
 - D14 – „Dviračių po Kupiškio miestą“
 - D15 – Dviračių trasa tįsotvarkymo atkarpą

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliuoju planu, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Vadovaujantis Kupiškio rajono savivaldybės turizmo ir rekreacinės teritorijos plėtros specialiuoju planu, šalia planuojamos teritorijos yra numatyta dviračiu trasos tąsa/trumpinimo atkarpa bei autoturizmo trasa – Aukštaitijos keliai.

Ištrauka iš Kupiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos



Vadovaujantis Kupiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

Teritorijai, į kurią patenka planuojama teritorija, yra parengtas žemės sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detalusis planas, patvirtintas Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313, kurio sprendiniai bus keičiami šiuo rengiamu detaliuoju planu.

2.2. Vietovės urbanistinė struktūra ir kraštovaizdis

2.2.1. Esamo užstatymo tipas. Perimetrinis reguliarus užstatymas.

2.2.2. Esamos teritorijos užstatymas. Planuojamoje teritorijoje yra įregistruotas 1 statinys: 2010 m. statybos pastatas – administracinis pastatas.

2.2.3. Esamų statinių statybos zona, tankumas ir intensyvumas. Statinių statybos zona, tankumas ir intensyvumas yra nustatytas žemės sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliuoju planu, patvirtintu Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313, tačiau detaliuoju planu žemės sklypų naudojimo būdas, naudojimo reglamentai bus keičiami.

2.2.4. Esamas pastatų aukštis. Į planuojamą teritoriją patenka 1 pastatas: Pagal VĮ „Registrų centras“ duomenis pastatas – administracinis pastatas – yra 2 aukštų.

2.3. Kultūros vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijas.

2.4. Saugomos teritorijos

Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos duomenimis, planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ar “*Natūra 2000*” teritorijomis.

2.5. Želdiniai

Pagal VĮ „Registru centras“ duomenis, planuojamoje teritorijoje registruotų saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje nėra.

2.6. Susisiekimo infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje gatvių tinklas yra suformuotas. Teritorija yra šalia Technikos g.. Gatvių pralaidumas pakankamas, nuolatinių automobilių spūsčių nėra. Gretimų teritorijų savininkai/naudotojai automobilius stato sklypų ribose.

Kadangi urbanistinė ir susisiekimo struktūra yra susiformavusi gatvių raudonosios linijos sutapatinamos su suformuotų gatvių statinių ribomis. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentele Technikos gatvės važiuojamosios dalies parametrai tenkina C1 gatvėms keliamus reikalavimus.

Transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonių (akustinių sienučių) įrengta nėra.

2.6.1. Esami servitutai. Nekilnojamojo turto registre įregistruotame sklype esamų servitutų nėra.

2.7. Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatymas (pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343, redakcija 2012-07-04):

- Vandentiekio, lietaus kanalizacijos ir fekalinės kanalizacijos tinklų – po 5,0 metrus į abi puses nuo vamzdynų ašies;
- Elektros linijų – po 10,0 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa 6-10 kV, po 1,0 metrą kai linijos įtampa iki 1 kV;
- Požeminių elektros kabelių – po 1,0 metrą į abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Ryšių linijų – po 2,0 metrus į abi puses nuo požeminio kabelio trasos;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų linijų – po 5,0 metrus į abi puses nuo kanalo (vamzdyno) išorinės sienos.

2.7.1. Vandentiekio ir nuotėkų tinklai. Šalia planuojamos teritorijos yra esami vandentiekio, nuotekų bei lietaus nuotekų tinklai.

2.7.2. Šilumos tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami šilumos tinklai

2.7.3. Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai.

2.7.4. Telekomunikacijų ryšiai. Šalia planuojamos teritorijos yra telekomunikacijų tinklai.

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

2.7.5. **Buitinės atliekos.** Planuojamoje teritorijoje komunalinių ir rūšiuojamų atliekų šalinimui naudojami antžeminiai konteineriai.

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose
 SPRENDINIŲ
 KONKRETIZAVIMAS

2.8. Planuojamoje teritorijoje esantys įregistruoti žemės sklypai

Nr.	Registru centro išrašo Nr.	Žemės sklypo adresas	Kadastrinis Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas	Savininkas	Patikėtinis Nuomininkas Panaudos gavėjas
1.	44/1289535	Technikos g. 4E, Kupiškio m.	5720/0009:70	Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0.6321 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Nuoma: ŽŪK „Kupiškio grūdai“

2.9. Planuojamoje teritorijoje esantys įregistruoti statiniai

Nr.	Registru centro išrašo Nr. Adresas	Objekto pavadinimas	Paž. plane	Unikalus Nr.	Paskirtis	Patalpų, butų skaičius	Savininkas	Patikėtinis Nuomininkas Turto administratorius
1.	44/1289535 Technikos g. 4E, Kupiškio m.	Pastatas-administracinis pastatas	8B2b	4400-2075-7828	Administracinė	-	ŽŪK „Kupiškio grūdai“	-
2.	44/1289535 Technikos g. 4E, Kupiškio m.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė	b	4400-2076-4210	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	-	ŽŪK „Kupiškio grūdai“	-
3.	44/1289535 Technikos g. 4E, Kupiškio m.	Kiti inžineriniai statiniai - svarstyklės	h	4400-2076-4221	Kiti inžineriniai statiniai	-	ŽŪK „Kupiškio grūdai“	-

2.10. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys įregistruoti žemės sklypai

Nr.	Registru centro išrašo Nr.	Nekilnojamasis daiktas	Adresas	Kadastro Nr.	Naudojimo būdas	Plotas	Savininkas	Patikėtinis Nuomininkas
-----	----------------------------	------------------------	---------	--------------	-----------------	--------	------------	-------------------------

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ

KONKRETIZAVIMAS

1.	44/36673	Žemės sklypas su statiniais	Technikos g. 4C, Kupiškio m.	5720/0009:46	Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0.1147 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Nuomininkas: Aksenija Navickienė; Algirdas Bočiulis; UAB „Narjanta“
2.	57/6174	Žemės sklypas	Technikos g. 6, Kupiškio m.	5720/0009:9	Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0.1263 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Nuomininkas: UAB „Ženas“
3.	57/6173	Žemės sklypas	Technikos g. 6B, Kupiškio m.	5720/0009:10	Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0.3169 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Nuomininkas: UAB „Ženas“
4.	57/17725	Žemės sklypas su statiniais	Technikos g. 6F, Kupiškio m.	5720/0009:25	Kita/komercinės paskirties objektų teritorijos	0.5261 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
5.	44/25601	Žemės sklypas	Technikos g. 4D, Kupiškio m.	5720/0009:36	Kita	0.2224 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Nuomininkas: UAB „Narjanta“
6.	57/16401	Žemės sklypas su statiniais	Technikos g. 2, Kupiškio m.	5720/0009:14	Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	2.5237 ha	Lietuvos Respublika	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Nuomininkas: UAB „Simega“

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

IV PLANUOJAMOS TERITORIJOS PROBLEMATIKA IR IŠVADOS

4.1. Transportas

Vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ automobilių stovėjimo vietos planuojamos teritorijos ribose.

4.2. Želdynai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, nėra.

4.3. Dangos

Privažiavimo prie planuojamos teritorijos gatvės – Technikos gatvės bei privažiuojamųjų kelių – važiuojamosios dalies būklė yra gera.

V KONCEPCIJA

Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys – Rengiamu detaliuoju planu koreguojami detaliojo plano sprendiniai, pakeičiant žemės sklype Technikos g. 4E, Kupiškio mieste (kad. Nr. 5720/0009:70) leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statybos zoną, nustatant užstatymo tipą ir kitus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal galiojančius teisės aktus.

Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimo Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ aktualios redakcijos 68 punkto reikalavimais automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos planuojamos teritorijos ribose. Techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į planuojamo užstatymo dydį, patalpų plotus, automobilių stovėjimo vietų skaičių tikslinti.

Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys – Teritorijos tvarkymo darbai turi būti vykdomi maksimaliai išsaugant esamus želdinius.

Teritorijos tvarkymo prioritetai – Kadangi planuojama teritorija yra susiklosčiusioje urbanistinėje struktūroje, todėl didinant sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą siekiama sukurti kokybišką socialinę aplinką. Siūloma kompleksiskai vykdyti statinių projektavimą/statybą kartu su takų ir privažiavimų dangų sutvarkymu planuojamos teritorijos viduje.

Priklausomai nuo darbų sudėtingumo, visiems individualiems ir kitiems teritorijos tvarkymo elementams įrengti turės būti parengti techniniai arba supaprastinti projektai, atitinkantys jų rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, reglamentuojančius planuojamų statinių įrengimo tvarką.

VI SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kupiškio miesto bendrojo plano sprendiniams.

Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai - koreguoti detaliojo plano sprendinius, pakeičiant žemės sklype Technikos g. 4E, Kupiškio m. (kad. Nr. 5720/0009:70) leistiną pastatų aukštį, užstatymo

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

tankį, užstatymo intensyvumą, statybos zoną, nustatant užstatymo tipą ir kitus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, pagal galiojančius teisės aktus ir vadovautis Kupiškio miesto bendroju planu; inžinerinių komunikacijų tinklo suplanavimas; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, servitutų nustatymas; želdynų, automobilių stovėjimo aikštelės ir atliekų surinkimo konteinerių aikštelės suplanavimas.

6.1. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos naudojimo tipai, žemės sklypo naudojimo paskirtys, žemės naudojimo būdai -

Sklypo Nr. 1 (plotas 0.6321 ha) naudojimo tipas – Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR). Sklypas formuojamas gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų statybai. Detalioju planu nustatoma žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Leistinas pastatų aukštis – Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštingumas nuo 15.00 m iki 30.00 m nuo vidutinės žemės sklypo paviršiaus altitudės (vidutinė žemės altitudė – 99.90 m).

Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis – Planuojamoje teritorijoje nustatomas žemės sklypo užstatymo tankis yra 50% nuo viso sklypo ploto.

Leistinas žemės sklypų užstatymo tūrio tankis – Planuojamoje teritorijoje nustatomas žemės sklypo užstatymo tūrio tankis yra 11.00 nuo viso sklypo ploto.

Užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija – Planuojamoje teritorijoje užstatymo tipas: laisvo planavimo.

Planuojamoje teritorijoje statinių statybos zona nustatoma įvertinus galimą statinių išdėstymą, kuri turi būti tikslinama techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų poreikį, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą. Į užstatymo zoną patenkančių esamų inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu.

Užstatymo riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Statybos linija neplanuojama. Rengiant statinių techninius projektus, galimas statybos zonos tikslinimas atsižvelgiant į planuojamų statinių aukštingumą bei teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą.

Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribos - Inžinerinė ir socialinė infrastruktūra yra esama. Planuojamoje teritorijoje planuojami pastatai numatomi prijungti prie miesto centralizuotų tinklų - žr. brėžinį "Inžinerinių komunikacijų brėžinys". Planuojamoje teritorijoje yra esama susisiekimo infrastruktūra - esamas pravažiavimas (Technikos g.).

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Žemės sklypų ribos - Visos planuojamos teritorijos plotas yra apie 0.6321ha. Galimas sklypo aptvėrimas tvoromis.

Atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - Žemės sklypas užstatytas, reljefas - lygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 97.36 iki 102.44 Lietuvos valstybinė aukščių sistema. Teritorijos esami želdiniai - veja.

Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36 LR Aplinkos ministro įsakymu Dėl LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu normuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose – nuo 10 iki 20%.

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams	20
	Žemės sklypai, skirti sandėlių statiniams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo ir kitiems statiniams ir (ar) įrenginiams pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose	10

Planuojamos teritorijos žaliųjų erdvių užimami plotai atitinka normatyvinius reikalavimus. Priklausomai nuo statinių klasifikavimo pagal jų paskirtį, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis procentais nustatoma techninių projektų rengimo metu.

Techninių projektų rengimo metu nustatant statinių statybos vietą turi būti maksimaliai saugomi esami vertingi želdiniai. Iškirštų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška. Atsodinamų sodmenų minimalūs kokybės reikalavimai taikomi remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo" 2007-12-14 Nr. D1-674. Priklausomųjų želdynų vieta, rūšys ir kiekiai nustatomi techninio projekto rengimo metu.

Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus būtina saugoti esamus vertingus medžius. Techninių projektų rengimo stadijoje turi būti atlikta esamų medžių inventorizacija, nustatant jų būklę tuo metu. Želdiniai, esantys komunikacijų apsaugos zonose perkeliama į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinami įstatymų nustatyta tvarka. Želdiniai gali būti šalinami tik įvertinus juos pagal LR vyriausybės nutarimą Nr. 206 2008-03-12 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes (vykdant želdinių sanavimą) planuojamos

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

teritorijos ribose, būtina vadovautis 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2008-01-29 Nr. D1-62 „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ ir 2008-03-12 LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“.

Želdynų tvarkymo darbams vykdyti turi būti rengiami atskiri želdynų tvarkymo projektai.

6.2. Papildomai nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai

Viso sklypo ribose galimas inžinerinės infrastruktūros komunikacijų, reikalingų planuojamų pastatų bei teritorijos eksploatavimui, tiesimas, aptarnavimas bei naudojimas. Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis, inžinerinių tinklų apsaugos zonose juos aptarnaujančios įmonės gali prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

Pastatų aukštų skaičius - Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 3, rūsys. Detalioju planu numatomas galimas esamų statinių griovimas.

Atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas – susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuoto autotransporto įmonėmis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Apsaugos zonos nustatomos pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343 (aktuali redakcija):

- Ryšių linijų - po 2,0 metrus į abi puses nuo požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3m aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą (I).
- Elektros oro linijų - po 10,0 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa 6-10 kV; Požeminių elektros kabelių - po 1,0 metrų į abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų (VI).
- Vandentiekio, lietaus kanalizacijos ir fekalinės kanalizacijos tinklų - po 2,5 metrus į abi puses nuo vamzdynų ašies, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies (XLIX).
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos (XLVIII).
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona – geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies (III).

- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX).

Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai - Vadovaujantis LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į NATURA2000 teritorijas. Ekologinio tinklo NATURA2000 gamtosauginiai tikslai - padėti užtikrinti biologinę įvairovę, apsaugant natūralias buveines ir laukinę fauną bei florą europinėje valstybių narių teritorijoje. Artimiausia saugoma teritorija BAST – Lėvens upės slėnis - Vietovės identifikatorius (ES kodas) LTKUP0005) yra daugiau nei už 3300 metrų, pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapi. Detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms ir objektams neturės.

Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai - Pagal Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapi planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas.

Gamtos paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai - Įregistruotų gamtos paveldo objektų planuojamos teritorijos ribose nėra. Detaliuoju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas) kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros nepaveiks. Detalaus plano sprendiniai šiuo metu esančiai ekosistemai įtakos neturės. Planuojama teritorija patenka į Kupiškio I vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-ąją (b sektorius) apsaugos zoną, kurioje, vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

Automobilių stovėjimo ir kitų aikštelių išdėstymas -

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė planuojamoje teritorijoje planuojamiems gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos ir pramonės paskirties pastatuose - 1 vieta 60 kv.m darbo patalpų ploto, sandėliavimo paskirties pastatuose – 1 vieta 100 kv. m sandėlių ploto. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymo vietos, žinant konkrečią projektavimo užduotį, turi būti nustatomas techninių projektų rengimo metu.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos planuojamos teritorijos ribose.

Numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas - Detaliuoju planu planuojama užstatyta (urbanizuota) teritorija, kurioje yra susiformavusi visa esamų pastatų funkcionavimui ir eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra, kuri yra dalis bendros Kupiškio miesto infrastruktūros. Detaliuoju planu

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

numatomas pastatų prijungimas prie esamų Kupiškio miesto centralizuotų tinklų.

Galimas planuojamų pastatų prijungimas prie centralizuotų miesto tinklų - vandentiekio, ūkio nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, elektros ir ryšių linijų, todėl pastatų statybos atvejais, tų pastatų komunikacijos pagal atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus prijungtos prie esamos bendros sistemos. Į užstatymo plotą patenkančių inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas techninių projektų metu pagal atitinkamų organizacijų išduotas technines sąlygas.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais. Į užstatymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – Planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio, nuotekų bei lietaus nuotekų tinklai, prie kurių prijungiami planuojami pastatai. Po planuojamais pastatais patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami. Iškėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti. Esamiems ir numatomiems vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdinams numatomos apsaugos zonos.

Elektros tinklai – Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai. Techninių projektų rengimo metu, nustatant konkrečias elektros tinklų įrengimo vietas, vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis. Esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

Ryšių tinklai – Planuojami pastatai prijungiami prie artimiausių telekomunikacijų tinklų. Statinių statybos atveju jungiamasi prie esamos bendros sistemos. Į užstatymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

Klojant naujus inžinerinius tinklus, nepažeisti esamų tinklų, o pažeidus – atstatyti. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymas - Susisiekimo sistema yra esama. Technikos gatvė nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip statinys. Vadovaujantis miesto bendroju

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

planu Technikos gatvė suplanuota C1 kategorijos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 10 lentele įvertinus Technikos gatvės eismo juostų skaičių ir plotį rengiamu detaliuoju planu už planuojamos teritorijos ribų siūloma Technikos gatvės kategorija – C1, atitinkanti miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis minėta lentele minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų C kategorijos - 20 m. Faktinė situacija atitinka minimalius raudonųjų linijų reikalavimus. Kadangi urbanistinė ir susisiekimo sistema yra susiformavusios, Technikos gatvės raudonosios linijos sutampa su gatvės statinio ribomis.

Įvažiavimui į planuojamą teritoriją siūlomas esamas įvažiavimas iš Technikos gatvės.

Priklausomai nuo darbų sudėtingumo, visiems individualiems ir kitiems teritorijos tvarkymo elementams įrengti turės būti parengti techniniai arba supaprastinti projektai, atitinkantys jų rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, reglamentuojančius planuojamų statinių įrengimo tvarką.

Ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas - planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse ypatingų inžinerinių statinių nėra.

Priešgaisriniai reikalavimai – vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, planuojamoje teritorijoje numatoma:

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Planuojamoje teritorijoje yra esami vandentiekio tinklai, numatomas planuojamų pastatų aprūpinimas vandentiekio iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Technikos gatvėje, prie įvažiavimo į planuojamą teritoriją, atstumas iki planuojamos teritorijos apie 140 m. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Prie planuojamoje teritorijoje planuojamų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi privažiavimai, apsisukimo aikštelė. Į sklypą įrengtas įvažiavimas iš Technikos gatvės, paklota kieta kelio danga.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Statinių ugniai atsparumo laipsnis turi būti ne mažesnis nei II. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją,

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

išdėstymas. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Kupiškio miesto priešgaisrinės gelbėjimo valdybos (Energetikų g.7, Kupiškis) ~ 1,2 km.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto metu.

6.3. Kiti reglamentai

Higieniniai reikalavimai - Sklype nebus vykdoma jokia kenksminga veikla. Biologinė tarša neprognozuojama. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo, nes jis bus įgyvendinamas pritaikant naujausias technologijas ir technines priemones, kurios atitinka ES standartus. Kadangi planuojama teritorija yra šiuo metu jau susiformavusioje Kupiškio miesto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, arti gyvenamųjų namų nėra, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius neigiamų pasekmių planuojamos teritorijos bei gretimybės aplinkos kokybei bei higieniniams reikalavimams nebus.

Reikalavimai triukšmo lygio ribojimui planuojamoje teritorijoje – Planuojama veikla nepatenka į ūkinių-komercinių veiklų, nurodytų „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 priedą.

Triukšmo ribiniai dydžiai nustatomi vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” 1 lentele.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eilės Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18 18-22 22-6	55 50 45	60 55 50

Aplinkosauginiai reikalavimai – Detaliajame plane nauja veikla yra netarši, neturinti reikšmingos neigiamos įtakos aplinkai, atitinkančios galiojančių teritorijų planavimo dokumentų

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

sprendinius. Kadangi planuojama teritorija yra šiuo metu jau susiformavusioje Kupiškio miesto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, arti gyvenamųjų namų nėra, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius neigiamų pasekmių planuojamos teritorijos bei gretimybių aplinkos kokybei nebus. Įtakos oro, dirvožemio, vandens taršai taip pat nebus.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai – Šiuo metu planuojamoje teritorijoje veikla yra vykdoma, teritorija, kurioje numatoma veikla, yra urbanizuota. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius aplinkinių teritorijų statusas nepasikeis.

Poveikis socialinei aplinkai – Detalusis planas rengiamas susiformavusiai teritorijai, turinčiai savo urbanistinių išsivystymą, todėl plano sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir gerovei nenumatomos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui - Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Detalioju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Paviršinio ir požeminio vandens kokybei detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės (pastatai bus prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų). Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas) kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros nepaveiks. Detalaus plano sprendiniai šiuo metu esančiai ekosistemai įtakos neturės.

Pirminis vykdomos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas

Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė veikla – gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatų statyba.

Įvertinus esamų ūkinių veiklų pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detaliojame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla neturėtų turėti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai. Detalioju planu paliekamas esamas sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ detaliojo plano rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir/ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebuvo atliekama. Techninio projekto rengimo metu, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytus kriterijus, dėl kurių turi būti atliekamas vertinimas/atranka, turi būti priimamas sprendimas dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos atlikimo būtinumo.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos potencialių geologinės aplinkos taršos židinių žemėlapiu duomenimis planuojamoje teritorijoje taršos židinių nėra. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtintų Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 4.2. punktu, reikalavimai privalomi teritorijų savininkams ir (ar) naudotojams, kurių teritorijoje buvo vykdoma potencialiai dirvožemio, grunto ir požeminio vandens tarši

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

veiklos rūšis. Preliminarusis ekogeologinis tyrimas pagal Ekogeologinių tyrimų reglamento reikalavimus turi būti atliekamas jeigu keičiama teritorijos naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdas) – iki teritorijos naudojimo paskirties pasikeitimo.

Galimo vykdomos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas

Numatoma esamų ūkinių veiklų plėtra neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Įregistruotų saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla, teritorija urbanizuota.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Kadangi planuojama teritorija yra šiuo metu jau susiformavusioje Kupiškio miesto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, arti gyvenamųjų namų nėra, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius neigiamų pasekmių planuojamos teritorijos bei gretimybių aplinkos kokybei nebus, įtakos oro, dirvožemio, vandens taršai taip pat nebus, neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas.

Numatomos ūkinės veiklos neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitinkimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neprognozuojamas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Detalųjį planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalųjį planą derinančiomis institucijomis.

Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla

LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21

LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XII-407, 2013-07-16

LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15

LR žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1983, 2004-01-27

LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII- 787

LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste, detaliojo plano, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-313 keitimas, keičiant jo sprendinius žemės sklypo Technikos g. 4E, Kupiškio miesto (kad. Nr. 5720/0009:70) ribose

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Projekto vadovė



Aušra Šimkuvienė (TPV0068)